



Col·legi Barcelona-Lleida
**Administradors
Finques**



**Administrador
Finques**
Col·legiat

Nota de prensa

Barcelona acoge la I Jornada Catalana de Administradores de Fincas: un espacio para la reflexión y el intercambio profesional



- **Un acontecimiento pionero que reúne profesionales del sector en un ambiente de conocimiento y colaboración. Expertos de renombre comparten las últimas tendencias y los retos actuales al sector de la Administración de Fincas.**

Barcelona, 21 de noviembre de 2024 – La **ciudad catalana** ha sido el escenario de la **I Jornada Catalana de Administradores de Fincas**, un acontecimiento **pionero** organizado por **el Consejo de Colegios Territoriales de Administradores de Fincas de Cataluña**. Este evento ha reunido a más de **250 expertos y profesionales** del sector inmobiliario en un ambiente propicio para **el conocimiento y la colaboración**. Celebrada en el **prestigioso World Trade Center**, esta jornada ha brindado

Carrer de Mallorca, 214 – 08008 Barcelona
Telf. 93 451 02 02 – Fax 93 451 37 35
www.cafbl.cat – premsa@cafbl.cat



Col·legi Barcelona-Lleida
**Administradors
Finques**



**Administrador
Finques**
Col·legiat

una oportunidad única para actualizarse sobre las tendencias más recientes en la **administración de fincas**.

Con un horario intensivo de las 09.30 h a las 18.30 h, los asistentes han podido participar en una serie de ponencias y debates. La jornada ha contado con la participación de destacados ponentes, cada uno experto en su materia, abordando temas cruciales para el sector de la vivienda.

El acto ha sido inaugurado por el **Sr. Víctor Puga**, secretario de Territorio, Urbanismo y Agenda Urbana, quien ha hecho hincapié en los nuevos retos que tendrán los Administradores de Fincas. *“Tenéis nuevos retos como la digitalización, la IA, el alquiler social obligatorio, garantizar el derecho a la vivienda y también garantizar la propiedad. Como garantía de éxito es imprescindible la colaboración pública y privada”*, ha destacado el secretario.

Entre las charlas más relevantes, **Sergio Nasarre**, catedrático de Derecho civil en la Universitat Rovira i Virgili y fundador de la Cátedra UNESCO de vivienda URV, ha explorado la profesionalización versus el eslogan en políticas de vivienda, discutiendo la necesidad de mejorar la calidad de la gestión inmobiliaria. Durante su ponencia, se ha mostrado muy crítico con las políticas de vivienda actuales en nuestro país. *“Cada vez que se aprueba una nueva ley cae la oferta y suben los precios”*.

Los administradores de fincas **Iván Vaqué y Joan Raldiris** han presentado “Nuevos tiempos en la administración”, centrándose en la adaptación a los cambios y futuros retos del sector. Han explicado su experiencia propia con la transformación digital en sus despachos, adaptándolos a las



Col·legi Barcelona-Lleida
**Administradors
Finques**



**Administrador
Finques**
Col·legiat

necesidades actuales y dónde han conseguido automatizar muchos de los procesos, permitiendo que su personal tenga más tiempo de valor para dedicarlo a los clientes.

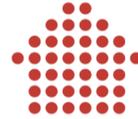
La jornada también ha incluido la intervención de **Carme Gil**, Coach Profesional Certificada y Team Coach, sobre el plan de formación para el desarrollo del talento, seguido de un coffee break que ha permitido a los asistentes intercambiar impresiones.

Las ponencias han continuado con **Victor Arenas**, administrador de fincas y CEO de FYNKUS, quienes ha tratado la relación entre la inteligencia artificial y la administración de fincas, *“no nos lo estamos tomando serio, va de cambiar totalmente el modelo de trabajo”*. **Santi Romeu**, jefe de la Unidad de Ciencia y Analítica de Datos de la Agencia de Ciberseguridad de Cataluña, ha abordado la ciberseguridad en la era de los datos. **Lourdes Ciuró**, asesora jurídica de la Junta de Gobierno del CAFBL y jefe de Relaciones Institucionales y Difusión, ha compartido ponencia con **Joan Raldiris** por habla de estadísticas respecto de arrendamientos urbanos. *“Los datos evidencian que hasta la fecha 9 de cada 10 contratos los resuelve el locatario casi en mitad del periodo de la duración del contrato”, han indicado.*

Después de la comida, se han explorado temas como el alquiler social obligatorio, presentado por **Cristina Vallejo y Marta Martín**, asesoras jurídicas del CAFBL, así como las políticas públicas de vivienda a cargo de **Carles Sala**, director institucional del área jurídica del COAPI de Barcelona y de la AIC, quien ha analizado el impacto de estas medidas en la oferta de vivienda, mostrándose bastante crítico: *“Necesitamos menos normativas y más presupuestos. La vivienda se sitúa en primera*



Col·legi Barcelona-Lleida
**Administradors
Finques**



**Administrador
Finques**
Col·legiat

línea de preocupaciones de la población, pero a la última en partidas presupuestarias”.

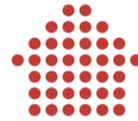
La jornada ha concluido con una conferencia de **Pablo Focillas**, consejero, docente e investigador en innovación empresarial, sobre la transformación digital, una temática fundamental para la reorientación del sector inmobiliario.

Lorenzo Viñas, presidente del CAFBL y del Consejo de Colegios Territoriales de Administradores de Fincas de Cataluña, ha cerrado el acto agradeciendo la asistencia a las más de 250 personas y con un discurso donde ha destacado la importancia de estar preparados como profesionales de cara a los nuevos desafíos. *“Uno de los más importantes retos del que tenemos que estar preparados a nuestras organizaciones profesionales es la transformación digital. La digitalización empieza por la automatización de procesos y la aplicación de criterios empresariales en la organización y dirección de nuestras empresas de administración de fincas y otros servicios y gestión inmobiliaria”*, ha insistido.

Los **asistentes** han marchado con nuevas **ideas** y **motivación** para afrontar los **retos** futuros, consolidando la **Y Jornada Catalana de Administradores de Fincas** como un acontecimiento clave para el **progreso** del **sector** en **Cataluña**. Este evento pone de manifiesto la importancia de la **profesionalización** y la **formación continua** en la gestión del sector de la **administración de fincas**.



Col·legi Barcelona-Lleida
**Administradors
Finques**



Administrador
Finques
Col·legiat

Per a més informació:

Marta Agraz – premsa@cafbl.cat

Departament de Comunicació i

Premsa Tel. 93 451 02 02 / Mòbil:

639 863 856

**Sobre el
CAFBL**

El Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona-Lleida és una corporació de dret públic amb personalitat jurídica pròpia i plena capacitat per al compliment de les seves finalitats. La institució es regeix pels seus propis estatuts i reglaments de règim intern. És una agrupació de professionals que es dediquen a l'administració del patrimoni immobiliari. La seva activitat comprèn les províncies de Barcelona i Lleida i agrupa un total de 2400 col·legiats que administren gairebé el 80% dels habitatges de la zona d'influència.